



Prd

X

TB

THOMAS BILLOUIN
IMMOBILIER



« Faire confiance à un Architecte c'est vouloir révéler le potentiel de son bien »

Un Architecte pense et dessine les espaces pour les optimiser grâce à des aménagements sur mesure ou non.

Il a une vision tournée vers l'esthétisme et l'élégance alors qu'une entreprise générale sera animée par le côté technique de la réalisation.

. LE STUDIO .

Présentation & Fonctionnement

/ Le Studio PRD, créé en 2019 par Flavie Pradeau, réalise des rénovations partielles ou complètes pour particuliers.

/ Chaque projet est considéré comme unique, l'adaptation est donc une priorité.

/ Toutes les prestations sont modulables.

/ Organisation d'un projet :

PHASE APS . Avant Projet Sommaire

. Transmission du cahier des charges par le Maître d'Ouvrage

. Visite sur site pour prise des cotes

. Réalisation de 2/3 propositions de plans projets distincts

PHASE APD . Avant Projet Détaillé

. Mise au point du plan définitif suivant les retours du Maître d'Ouvrage

. Réalisation de planches tendances

. Propositions de matériaux, mobilier

. Réalisation de visuels 3D réalistes permettant une projection dans les espaces avec une mise en situation des matériaux, mobilier, agencements proposés

PHASE DCE

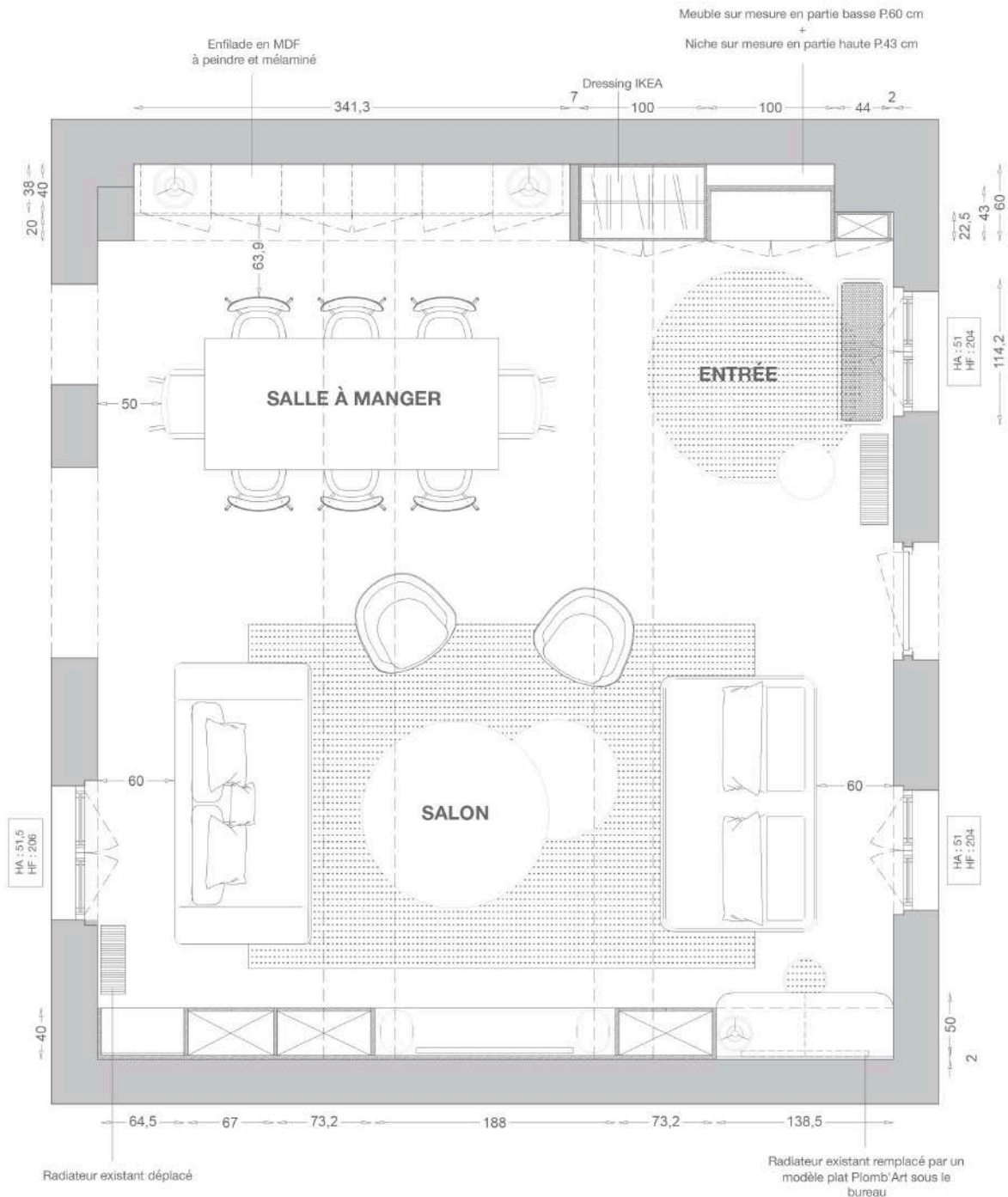
. Réalisation de tous les plans techniques (démolition, construction, plomberie, électricité, menuiserie sur mesure ..) permettant la réalisation des travaux

. Réalisation du DCE, Dossier de Consultation des Entreprises, permettant le chiffrage précis de l'ensemble des travaux auprès des entreprises



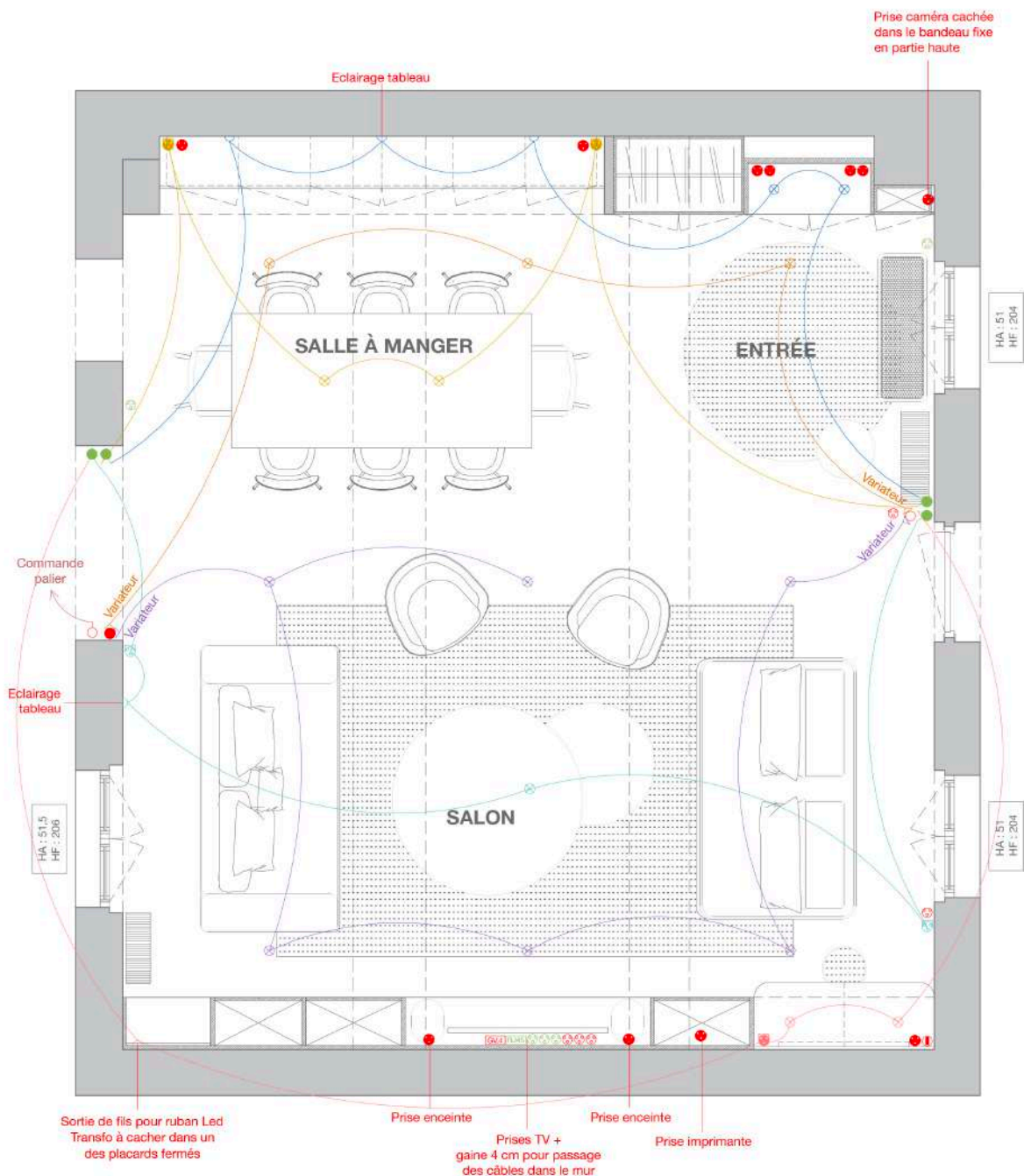
. LES RÉALISATIONS .

Plans & Planche tendance



Prd

. PLAN PROJET .
ENTRÉE / SALON / SAM



⊗	SORTIE PLAFOND	⚡	PRISE - PC+T
⊙	SORTIE SPOT	⚡	PRISE COMMANDÉE - PCC+T
—	SORTIE COMMANDÉE	⚡	PRISE CRÉDENCE - PC+T
⊖	SORTIE EN DIRECT	⚡	PRISE COMMANDÉE CRÉDENCE - PCC+T
⏏	INTERRUPTEUR SIMPLE	☑	PRISE ÉTANCHE - PCE+T
⏏	INTERRUPTEUR DOUBLE	🔌	PRISE USB
⏏	INTERRUPTEUR VARIATEUR	📺	PRISE RJ45
⏏	TÉLÉRUPTEUR SIMPLE	📺	SORTIE VMC
⏏	TÉLÉRUPTEUR DOUBLE	📺	GAINE VIDE D.4 CM POUR CÂBLES

🟢 Points existants conservés

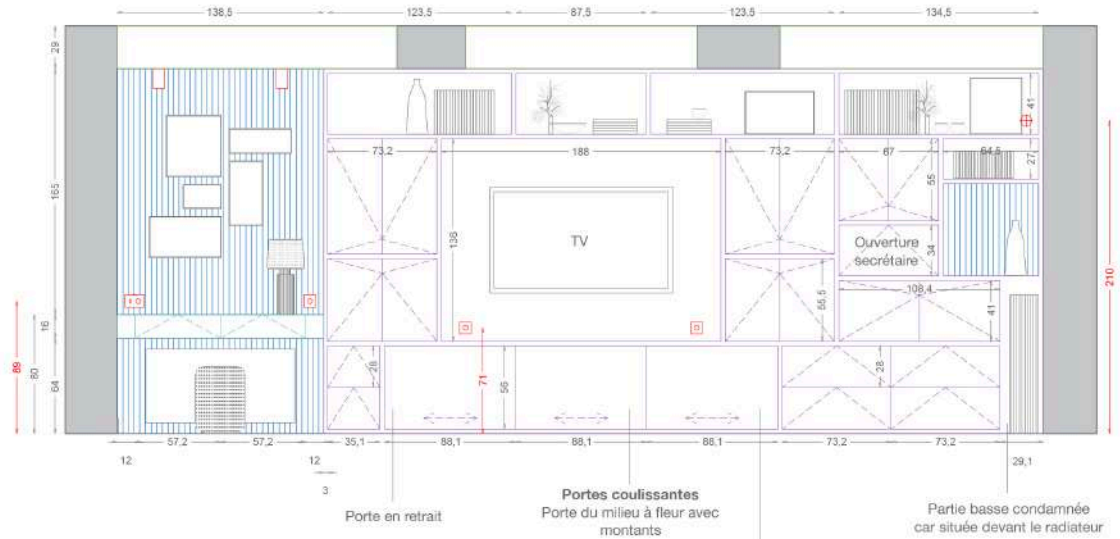
🔴 Points créés

RÉSEAUX CRÉÉS

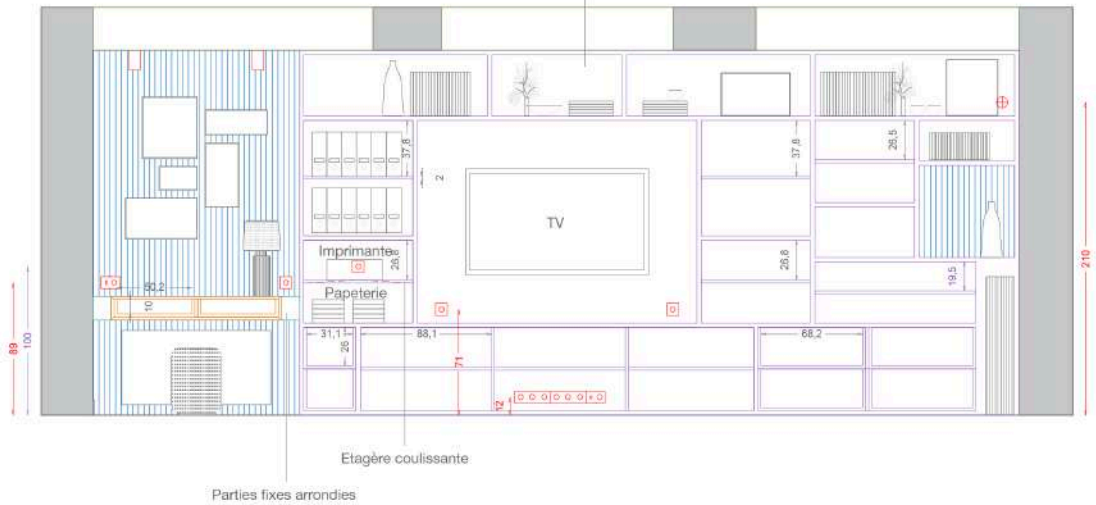
- 🟢 Réseau 1 : 2 PCC+T + 1 suspension + 1 applique
- 🟡 Réseau 2 : 2 plafonniers + 1 PCC+T + rubans led
- 🟠 Réseau 3 : 6 spots en applique sur variateur
- 🟤 Réseau 4 : 3 spots en applique sur variateur
- 🟣 Réseau 5 : 2 PCC+T + 2 suspensions
- 🔵 Réseau 6 : 2 plafonniers + 3 appliques
- 🔴 Réseau 7 : Eclairage palier

Prd

PLAN ELECTRICITÉ 1 .
ENTRÉE / SALON / SAM



Système Led intégré
en partie haute dans les niches
décos ouvertes.



- BA13
- MDF à peindre
- Mélaminé blanc
- Tasseaux de bois
- Placage de chêne

Prd

. ELÉVATION A02 .
SALON



. Placage de noyer .



. Suspension Miramare .
Maisons du Monde - 299 €



. Canapé Rosebury .
La Redoute - 2 490 €



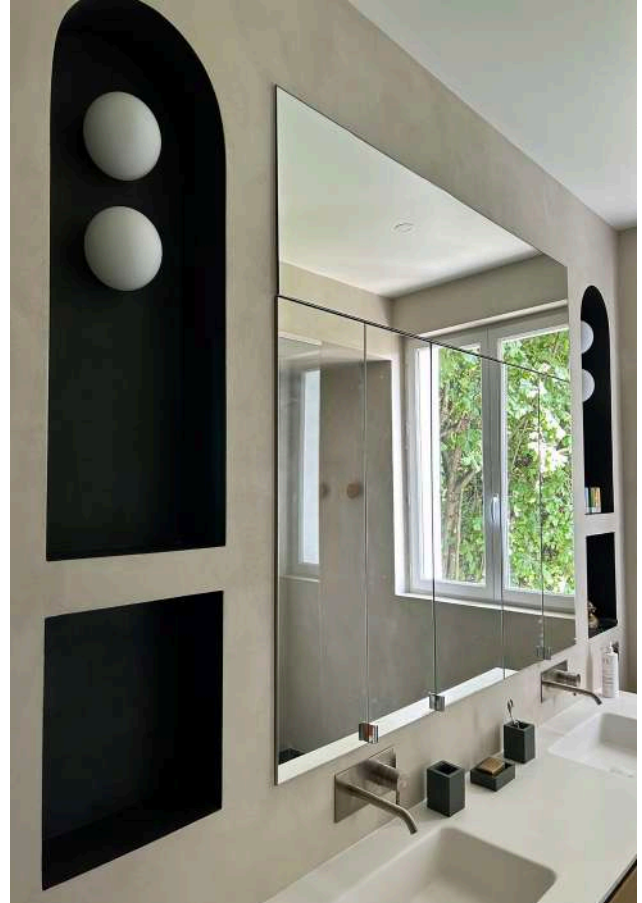
. Fauteuil Relax .
H&M Home - 349 €

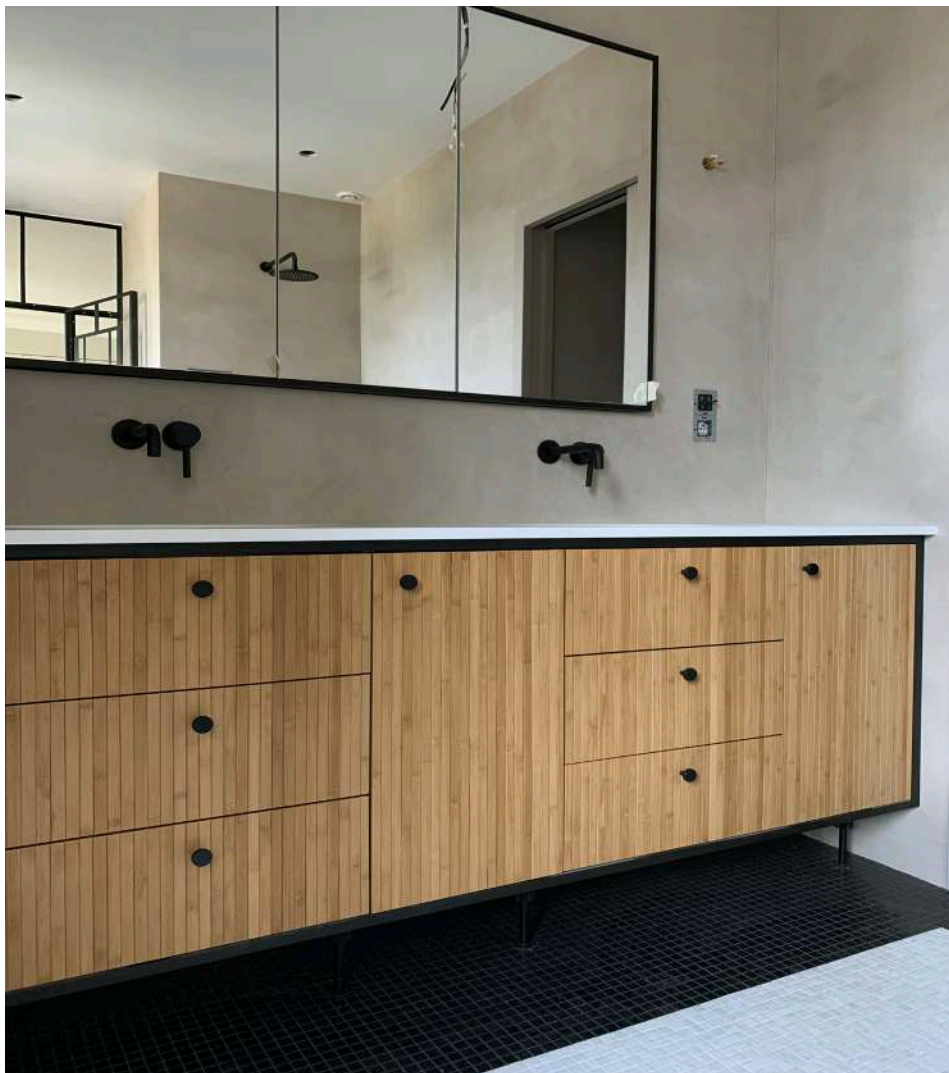
. Table basse Diagil .
La Redoute - 663 €



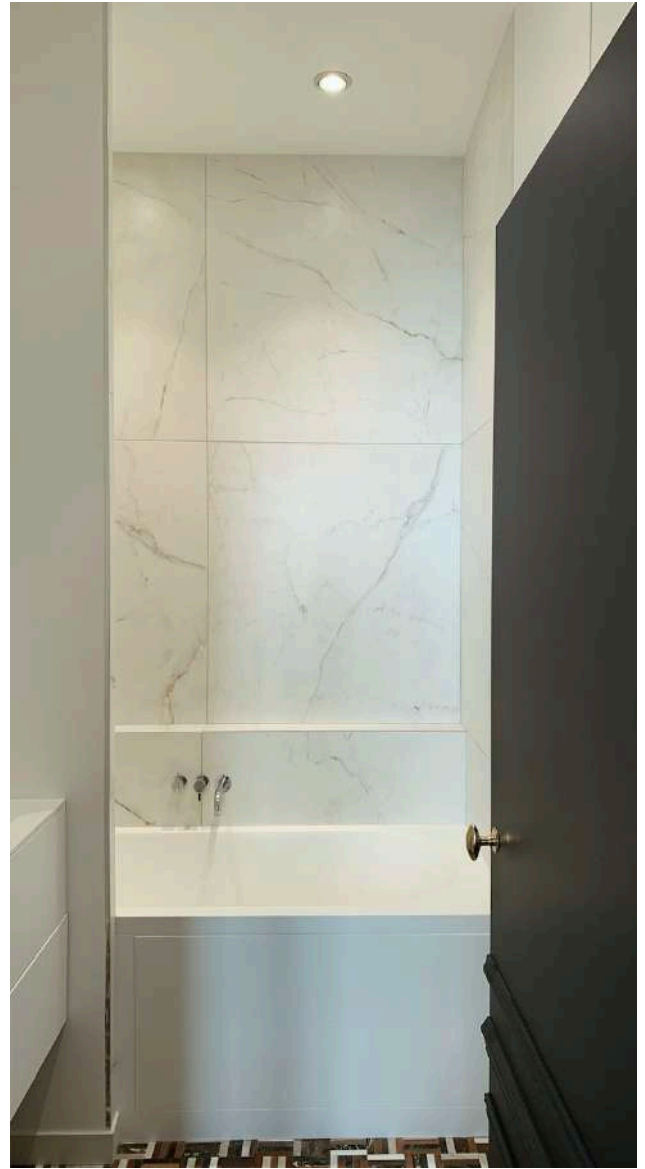
. LES RÉALISATIONS .

Réalisations & Visuels 3D

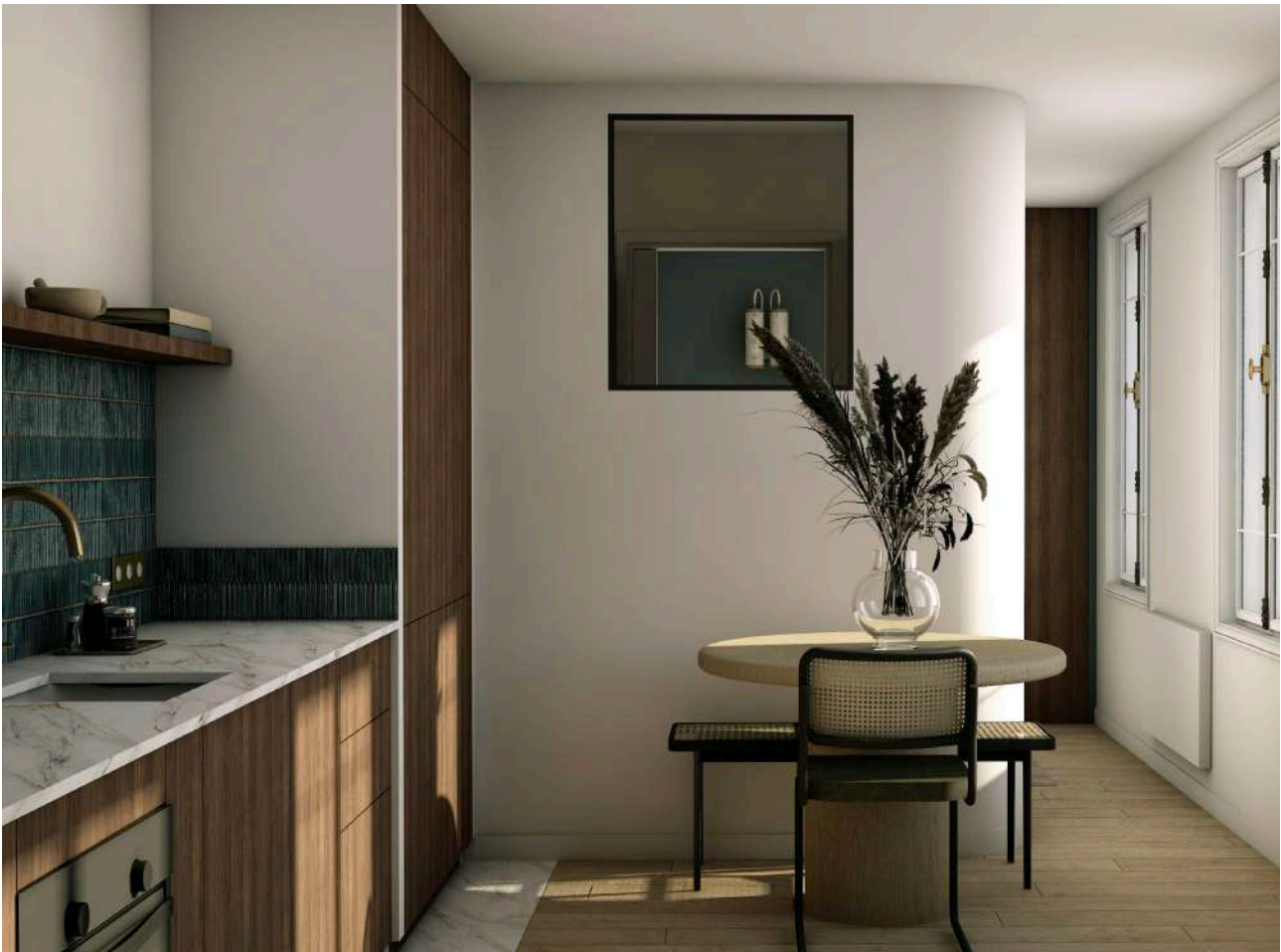


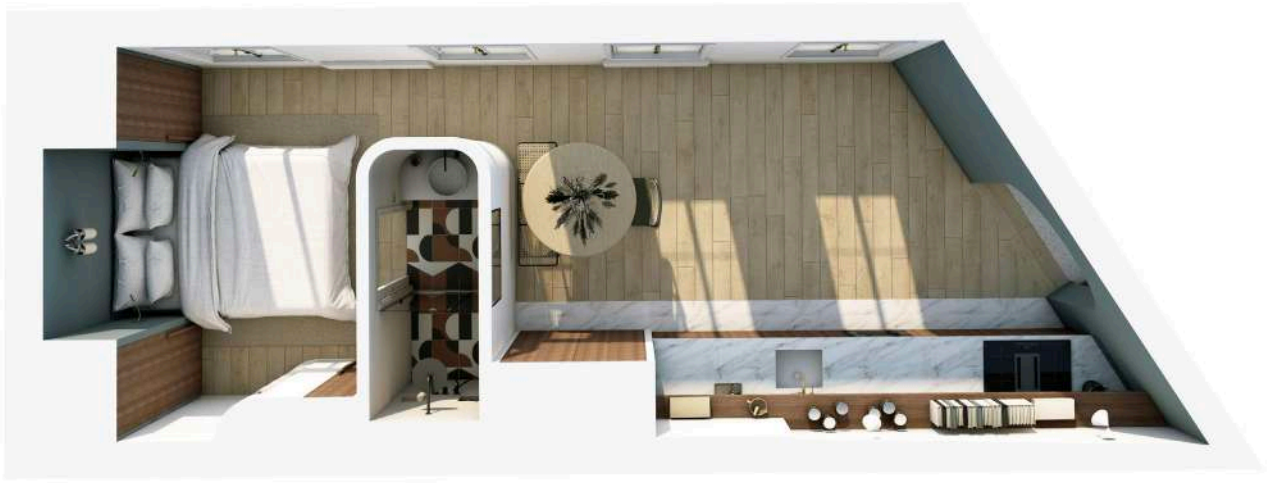














. PRD X TBI .

Partenariat & Avantages

/ La collaboration PRD x TBI permet le partage des réseaux respectifs.

/ Le Studio PRD peut réaliser des plans en amont d'une vente pour valoriser le bien ou peut suivre des clients en aval d'un achat.

/ Les clients de TBI souhaitant faire appel au Studio PRD bénéficieront d'une réduction de **10%** sur le tarif global de la prestation.

